

OASI GIUSTI

MONSUMMANO TERME
TUSCANY



 **INDOVINO** SRL
IMPRESA
costruzioni generali • restauro • chiavi in mano

 **Cavaleri Casa**
servizi immobiliari

VILLA MIRAGGIO



OASI GIUSTI

Contesto esclusivo

Ville unifamiliari con giardino

Finiture di pregio

A due passi dal centro Thermal Spa Resort "Grotta Giusti" e il "Golf Club Montecatini Terme"

VILLA UNIFAMILIARE



3 Camere da letto



2/3 Bagni



170mq



IL PROGETTO



MONSUMMANO TERME – in contesto esclusivo immerso nel verde e a soli due passi da contesti d'élite come il Thermal Spa Resort "Grotta Giusti" e il "Golf Club Montecatini Terme", proponiamo ville singole di design.

Le unità immobiliari sorgono su lotti di 1000 mq ca e si sviluppano su un unico livello.

Sono composte da ampio ingresso, zona living caratterizzata da grandi vetrate che circondano il patio interno, cucina, camera doppia, due camere singole, due bagni e ripostiglio.

Le caratteristiche principali delle abitazioni sono la linearità delle forme, frutto di scelte architettoniche che mirano al design e ad un ambiente caratterizzato da eleganza e comfort.

SOLUZIONI TECNOLOGICHE

La scelta strutturale e tecnologica prevede impianto autonomo con pompa di calore per produzione di acqua calda e riscaldamento, impianto fotovoltaico ad alta resa conforme ai migliori standard di prestazione, predisposizione per domotica smart, aria canalizzata caldo/freddo. Le finiture sono di altissimo livello e completamente personalizzabili.

TECNOLOGIA ECOSISM

L'INNOVAZIONE PER IL BENESSERE E LA TUA SICUREZZA!

Tutte le ville di Oasi Giusti sono progettate utilizzando l'innovativa tecnologia Ecosism che offre il massimo comfort abitativo e completa sicurezza.



SISMO RESISTENZA

Struttura portante in ca per garantire resistenza all'azione sismica e alle calamità naturali.



ISOLAMENTO ACUSTICO

I materiali con cui viene realizzata la struttura sfrutta la capacità di assorbimento delle fibre minerali per il fono-isolamento e la protezione dai rumori esterni.



ISOLAMENTO TERMICO

Il doppio sistema di isolamento della parete assicura la minima dispersione termica sia in inverno che in estate e quindi un altissimo risparmio energetico.



ARIA SEMPRE SALUBRE

Il sistema di ventilazione controllata meccanicamente offre una qualità dell'aria superiore perchè consente il ricircolo dell'aria e il controllo dell'umidità interna.

PLANIMETRIA



PIANTA TIPO

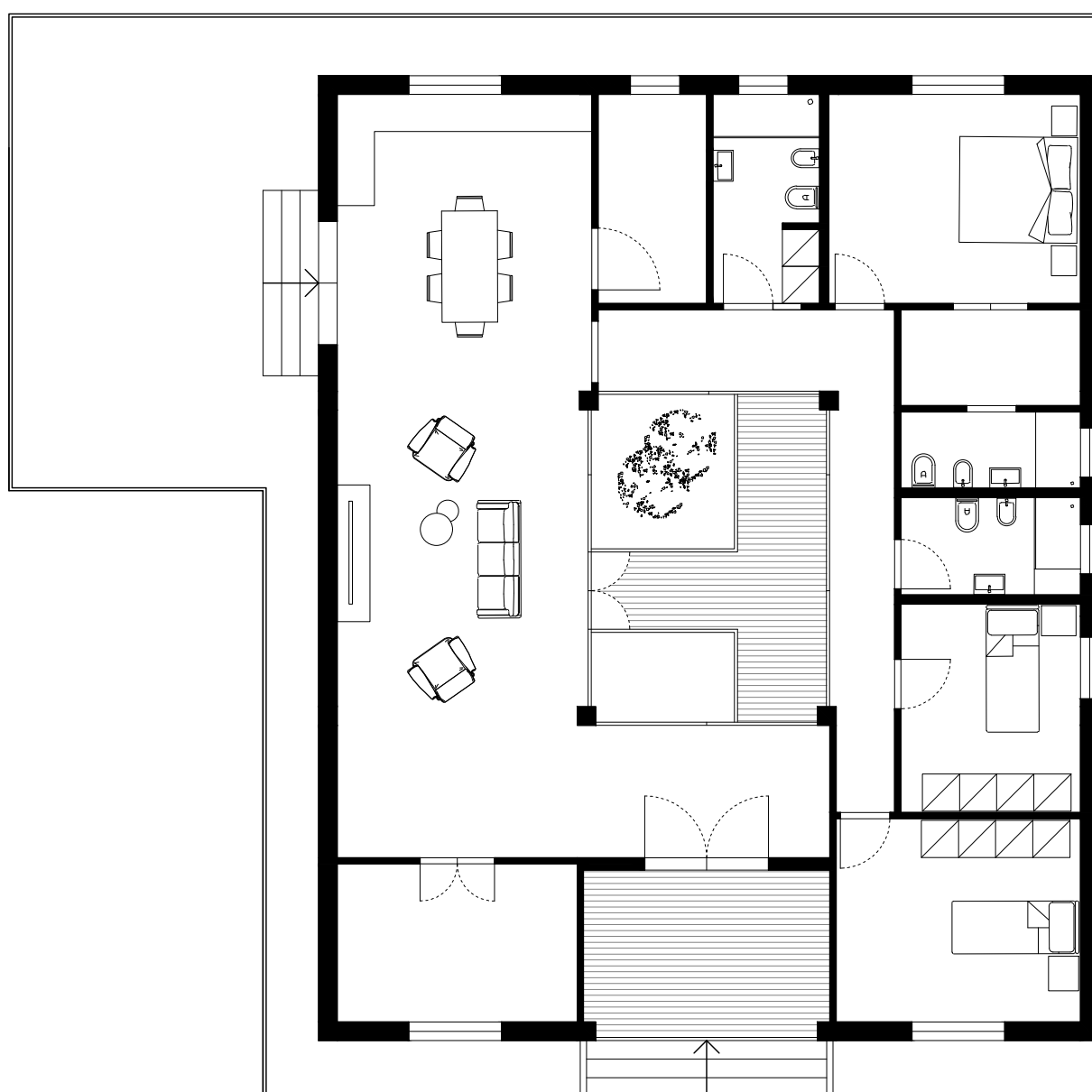
- Lotto 1000 mq
- Possibile ampliamento giardino esterno
- Aria canalizzata freddo/caldo
- Predisposizione impianto allarme
- Predisposizione per domotica smart
- Infissi in PVC
- Portoncino blindato
- Parcheggio privato
- Giardino su 4 lati
- Finiture di pregio
- Possibilità di 3° bagno in camera

**VILLE DI PREGIO PER QUALITA' E POSIZIONE.
POSSIBILITA' DI PERSONALIZZARE IL PROGETTO.**



PIANTA TIPO ARREDATA

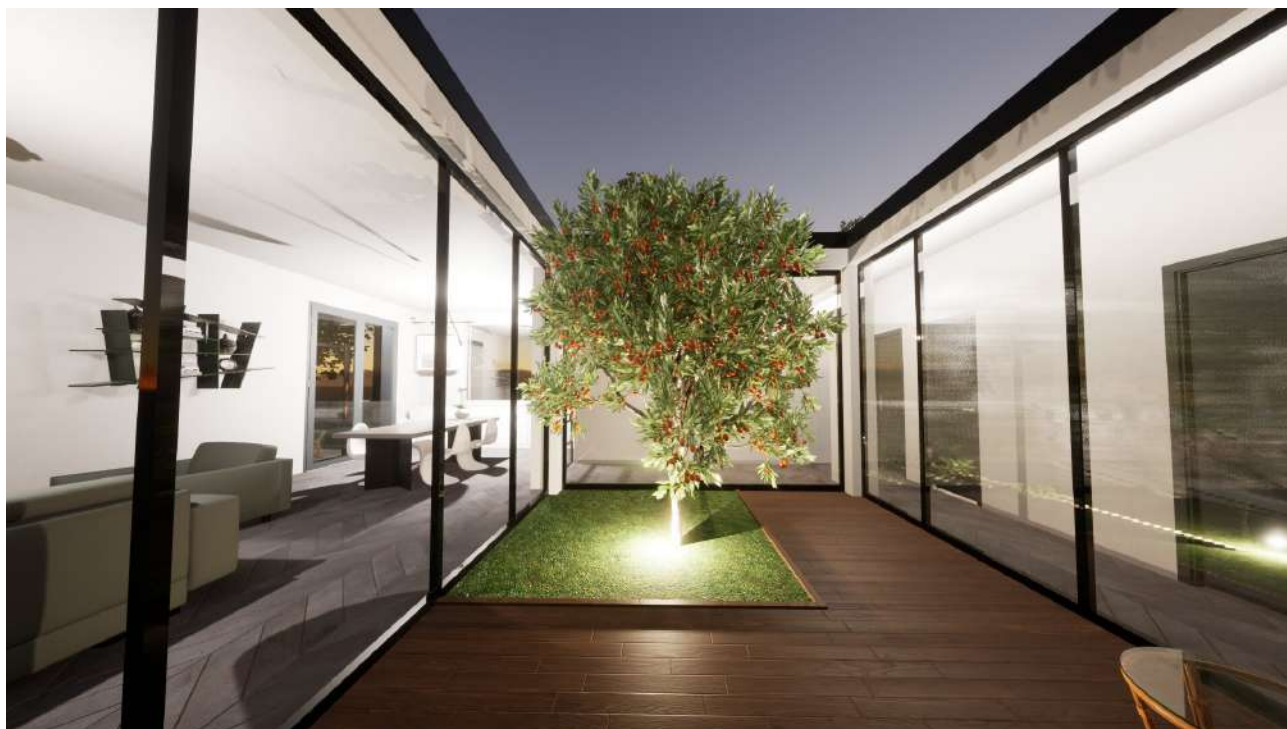
- Soggiorno-Pranzo
- Cucina
- Patio interno
- 2 Camere singole
- 1 Camera matrimoniale con cabina armadio
- 3 Bagni
- Dispensa
- Studio



ESTERNI



INTERNI



PATIO INTERNO



INGRESSO





ZONA GIORNO



SALA DA PRANZO





CUCINA



ZONA NOTTE





CAMERA



BAGNO



ISPIRAZIONI

PERSONALIZZA IL TUO COMFORT ABITATIVO IN OGNI DETTAGLIO

Ogni villetta può essere personalizzata nei dettagli di stile e nelle funzionalità, per offrire ad ogni acquirente un'abitazione tagliata su misura delle proprie esigenze e personalità.



SCALDASALVIETTE

Materiali resistenti e di design contemporaneo



GRES PORCELLANATO

Numerose finiture e tonalità per i tuoi pavimenti



SERRAMENTI MADE IN ITALY

Infissi in PVC di manifattura italiana



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Energia solare per una casa più sostenibile



SMART HOME

Controllo tante funzioni con comandi digitali e vocali



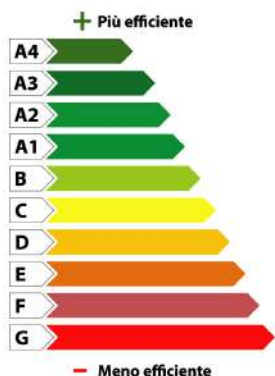
ARREDAMENTO SU MISURA

Consulenza di interior design per mobili e complementi.



CERTIFICAZIONI

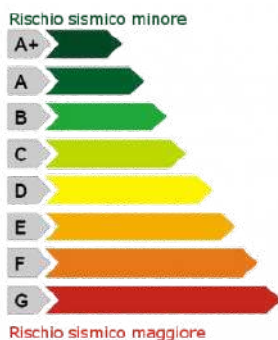
UNA CASA SOSTENIBILE A CONSUMO ENERGETICO ZERO



CERTIFICAZIONE ENERGETICA A4

Le ville appartengono alla classe energetica A4, la più alta in assoluto.

Sono costruite secondo le norme della bioedilizia e verranno utilizzate ,meno risorse per riscaldarle o raffreddarle.



CERTIFICAZIONE SISMICA A4

Le ville sono tutte sismo resistenti e appartengono alla classe A, la migliore in assoluto.

Un tecnico abilitato rilascia la certificazione una volta valutato il rischio sismico dell'immobile.



NZEB

Acronimo di Nearly Zero Energy Building, indica che l'abitazione ha un consumo energetico pari quasi a zero, quindi i consumi per il funzionamento e l'impatto nocivo sull'ambiente sono ridotti al minimo.



ASSICURAZIONE 10 ANNI

Le ville sono coperte da assicurazione di 10 anni stipulata con la compagnia Gisabele, che mette al riparo l'acquirente da eventuali difetti strutturali di costruzione.



L'AZIENDA



INDOVINO SRL

LA NOSTRA STORIA

L'impresa di costruzioni nasce nel 1980, quando Giuseppe Indovino si trasferisce in Toscana dalla Sicilia ed inizia l'attività a Montecatini Terme.

Nel 2014 i figli creano la Indovino s.r.l. che continua ad essere un'impresa a conduzione familiare.

Nel 2016 l'azienda ha ottenuto la SOA, categoria OG1 Classe II e categoria OG1 Classe IV. Nel 2021 l'impresa si è qualificata / certificata mediante il sistema di qualità ISO9001.

Oggi, grazie alla pluriennale esperienza conseguita in campo edile, a una struttura aziendale snella ed elastica e al continuo ammodernamento delle proprie strutture, Indovino srl è in grado di offrire un servizio "chiavi in mano" su tutto il territorio regionale e con un unico referente nei seguenti campi:

- Costruzioni civili, commerciali e industriali;
- Ristrutturazioni integrali/parziali – esterni/interni;
- Restauri conservativi di beni vincolati.

INDIRIZZO

via Bruceto 20 - 51010, Massa e Cozzile (PT)

CONTATTI

TELEFONO

+ 39 0572 508520

FAX

+ 39 0572 549363

EMAIL

DIREZIONE E VENDITE : indovinosrl@gmail.com

AMMINISTRAZIONE : amministrazione.indovinosrl@gmail.com

AREA TECNICA : tecnico.indovinosrl@gmail.com

SEGUICI: www.indovinosrl.it



L'AGENZIA IMMOBILIARE

CAVALERI CASA di Cavaleri Carmelo

LA NOSTRA STORIA

L'Agenzia Immobiliare CAVALERI CASA sorge dal desiderio e dall'idea dell'omonimo Titolare, Carmelo Cavaleri, di valorizzare al massimo l'esperienza maturata nel settore dal 2001.

Nata nel 2012 a Monsummano Terme (PT), si è subito strutturata ed avvalsa di professionisti esperti e qualificati, attenti alla qualità del servizio volto al soddisfacimento della clientela più esigente che spazia dall'investitore al costruttore, dall'azienda al privato.

Dinamismo, flessibilità e discrezione sono le caratteristiche che distinguono l'azienda rendendola capace di competere in modo efficiente nel mercato immobiliare di riferimento.

CAVALERI CASA è in grado di offrire una consulenza globale nel settore immobiliare per consentire alla propria clientela di effettuare la compravendita del proprio immobile con la massima garanzia di sicurezza e tranquillità, valutando ogni aspetto implicato nelle delicate fasi della trattativa: vendere o acquistare un immobile è una scelta importante, che richiede un processo decisionale attento e competente.

Con la serietà e la trasparenza che la contraddistingue, CAVALERI CASA offre alla sua clientela ogni tipo di assistenza tecnica, legale e fiscale che si dovesse rendere necessaria.

Oltre a ciò, con l'ausilio di qualificate figure esperte nella mediazione creditizia, CAVALERI CASA è in grado di aiutare il cliente a valutare con oculatezza, anche l'aspetto finanziario dell'acquisto.

Inoltre, offre a privati, aziende ed investitori il servizio di Consulenza e Assistenza per la partecipazione alle aste immobiliari.

INDIRIZZO

piazza Giuseppe Giusti, 379- 51015, Monsummano Terme (PT)

CONTATTI

TELEFONO

+ 39 0572 263595

MOBILE

+ 393 9734627 - + 393 9735430

EMAIL

info@cavalericasa.it

WEBSITE

www.cavalericasa.it



OASI GIUSTI